

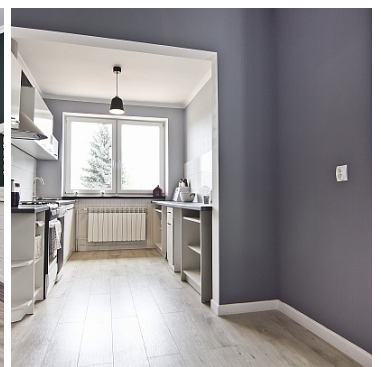


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 625,00 m²,

Nisko

Cena **824 900** zł



Zwiedzaj tę nieruchomość bez wychodzenia z domu klikając w link lub ikonę wirtualnego spaceru!

Biuro Eksperci Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni całkowitej ok. 185 m² (powierzchnie mieszkalna ok. 120 m² oraz pełne podpiwniczenie ok. 60 m²), zlokalizowanego w Nisku przy ulicy Kościuszki. Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - blisko centrum miasta, szkoły podstawowej (ok. 600 m) oraz z łatwym dostępem do S19.

Dom został niedawno odnowiony, dzięki czemu można od razu się wprowadzić i cieszyć nowoczesnymi wnętrzami, pięknym kominkiem oraz wygodnym układem pomieszczeń. Nieruchomość doskonale nadaje się również do prowadzenia działalności gospodarczej, ze względu na świetny układ i pełne podpiwniczenie. Piwnica jest dobrze



izolowana, sucha i idealnie nadaje się na magazyn. Dodatkowo na działce znajduje się budynek o powierzchni ok. 40 m² z garażem i instalacją siłową, który może być wykorzystany np. jako salon fryzjerski, kosmetyczny lub siłownia.

Na parterze o powierzchni ok. 120 m² znajduje się salon z jadalnią i wyjściem na balkon, kuchnia z miejscem na stół, hol, pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, łazienka z toaletą oraz wyjście na strych.

Dom jest gotowy do zamieszkania, wybudowany w 2004 roku w technologii tradycyjnej. Posiada dach pokryty blachą, a cała stolarka okienna PCV obustronnie w kolorze drewna. W salonie znajduje się stylowy kominek, a na piętro prowadzą dębowe schody. Parapety i schody wykonane są z drewna dębowego. Na posesji znajduje się duży podjazd z parkingiem na kilka aut, wyłożony kostką, oraz brama otwierana na pilota.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia spotkania i bliższego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

Cena: 824 900 zł

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu.

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	184/EKN/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	824 900, 00 PLN	Stara cena	775 000, 00 PLN
Cena za m2	4 582, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	nizański
Gmina	Nisko	Miejscowość	Nisko
Kod pocztowy	37-400	Ulica	Kościuszki
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	625, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	2005	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	60 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	6
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3 m²
Nr Licencji	PFRN nr 28710		



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik
Warszawska 85
+48 662593161
biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.eksperci-nieruchomosci.pl**