

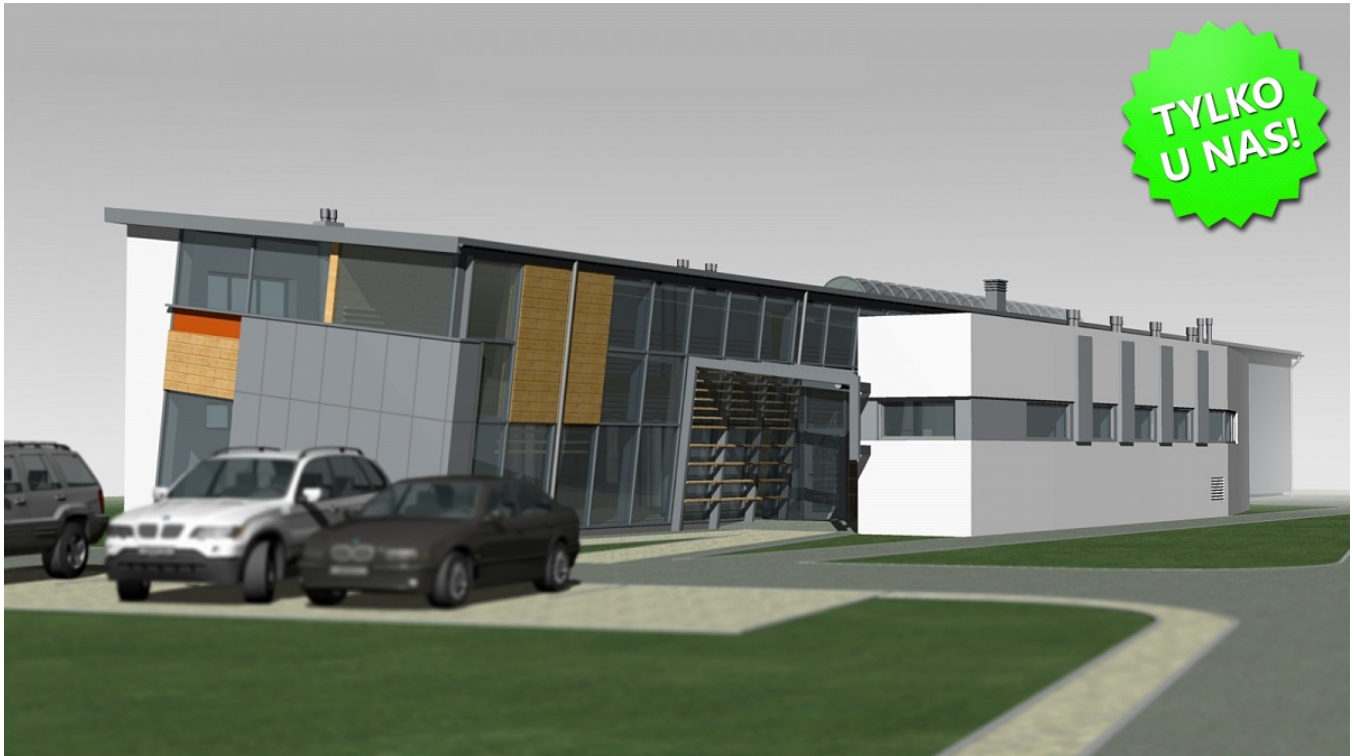


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 904,01 m², pow. działki: 4 600,00 m²,

Przeworsk

Cena **1 500 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości oferuje na sprzedaż działkę o powierzchni 46 arów z wydanym pozwoleniem na budowę budynku usługowo-handlowo-mieszkalnego. Działka bardzo dobrze skomunikowana - położona bezpośrednio przy drodze 94 na trasie Rzeszów-Przeworsk. Nowo wybudowany łącznik z autostradą A4 znajduje się 100 m od nieruchomości zapewniając doskonałą komunikację i szybki dojazd. Na działce wykonany został zjazd z drogi krajowej. Przyszły obiekt może spełniać wiele funkcji natomiast wg. projektu w budynku ma mieścić się warsztat samochodowy o powierzchni użytkowej 358,22 m² z zapleczem socjalnym i technicznym. Część warsztatowa może być wyposażona w trzy podnośniki hydrauliczne, komputerowe urządzenie do geometrii kół, urządzenie do pomiaru i ustawienia świateł, wyważarkę do kół oraz pozostałe wyposażenie warsztatu. Od strony frontowej w parterze zaprojektowano salę sprzedażową o powierzchni 208,31 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (hole, toalety, pomieszczenia socjalne itp.) o łącznej powierzchni 148,61 m² oraz część mieszkalną i biurową na piętrze o powierzchni 188,86 m². Łączna



powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 904,01 m².

Nieruchomość ta może być centrum usługowym, handlowym i mieszkalnym. Zachęcamy do zapoznania się z tą ofertą.

Cena: 1 500 000 zł

Nie trać okazji, zapytaj o szczegóły oferty!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.



Symbol	4/EKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	326, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	przeworski
Gmina	Przeworsk	Miejscowość	Przeworsk
Kod pocztowy	37-200	Nr działki	58
Obręb geodezyjny	Gwizdaj	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	904, 01 m²	Powierzchnia działki	4 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	38, 00	Długość działki (mb.)	121, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	904, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	2023	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Liczba pomieszczeń	15
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Liczba miejsc parkingowych	20	Nr Licencji	PFRN nr 28710
Warunki gruntowe	DOBRE		



**Eksperci
Nieruchomości**

Jakub Knapik
Warszawska 85
+48 662593161

biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161
jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.eksperci-nieruchomosci.pl