



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107,46 m<sup>2</sup>, pow. działki: 180,00 m<sup>2</sup>,  
Głogów Małopolski, Wola Cicha

Cena **645 000** zł



Biuro Eksperci Nieruchomości przedstawia Państwu ofertę sprzedaży domów w nowej inwestycji - Osiedle "Cicha Wola". Obecnie w sprzedaży II etap inwestycji. Oferta dotyczy pięciopokojowego domu jednorodzinnego, środkowego segmentu zabudowy szeregowej. Inwestycja zlokalizowana jest w Głogowie Małopolskim, położone przed wjazdem do jego centrum, Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni ok. 1,8 ara. Dom budowany na podstawie indywidualnego, bardzo funkcjonalnego projektu. Jego ogromnym atutem jest brak skosów, dzięki czemu wszystkie pomieszczenia są ustawne i komfortowe. Poza powierzchnią parteru i piętra (107,46 m<sup>2</sup>) klient zyskuje gratis przestronny strych o powierzchni ok 51 m<sup>2</sup> po podłodze, który można z powodzeniem zaadaptować np. na pralnię lub przestronną bawialnię dla dzieci. Dom w stanie deweloperskim będzie gotowy do oddania w II kwartale 2025 roku.

Kupujący nie płaci podatku PCC w wysokości 2%.

**Gratis- przygotowanie i rozrowadzenie instalacji pod pompę ciepła.**



**Gratis- przygotowanie i rozprowadzenie instalacji pod klimatyzację.**

**Ogrzewanie podłogowe na obu poziomach.**

Dom o powierzchni **107,46 m<sup>2</sup>** składa się z:

Parter:

- wiatrołap (2,8 m<sup>2</sup>),
- pokój dzienny z jadalnią (23,17 m<sup>2</sup>),
- kuchnia (6,02 m<sup>2</sup>),
- gabinet (8,46 m<sup>2</sup>),
- łazienka (3,83 m<sup>2</sup>),
- garderoba (2,05 m<sup>2</sup>),
- hol z klatką schodową (9,78 m<sup>2</sup>).

Piętro:

- hol (5,30 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (15,96 m<sup>2</sup>),
- łazienka (4,66 m<sup>2</sup>),
- łazienka (5,10 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (9,50 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (10,83 m<sup>2</sup>).

Strych:

- przestrzeń otwarta (61m<sup>2</sup> po podłodze).

**Standard wykończenia:**

Nieruchomość wybudowana metodą tradycyjną. Główny materiał - bloczek komórkowy SOLBET. Ściany pomiędzy sąsiadującymi budynkami są budowane z podwójnej ściany, dzięki czemu są dobrze wyciszone.

Stolarka PCV; kolor zewnętrzny - szary; wewnętrzny - biały.

Dach - blacha płaska powlekana na rąbek stojący.

Nieruchomość ogrodzona z 3 stron bez frontu. Wykonane podjazdy, miejsca postojowe, taras i odbojówka.

Media: Instalacja wodno - kanalizacyjna doprowadzona do budynku, rozprowadzenie poziome kanalizacji. Instalacja elektryczna doprowadzona do budynku i rozprowadzona. Instalacja gazowa doprowadzona do budynku wraz z instalacją wewnętrzną oraz piecem gazowym.

Nieruchomość znajduje się w cichej i zielonej okolicy tuż pod Głogowem Małopolskim. Do jego centrum jest niecałe 2,5 km. Znajduje się tam pełna infrastruktura (żłobek, przedszkole, szkoła, kościół, poczta, sklepy spożywcze, restauracje itp.). Odległość od centrum Rzeszowa to jedynie 15 km.

**Cena: 645 000 zł- w cenie dwa miejsca postojowe**

Nie trać okazji, umów się na prezentację!

Jesteśmy z Tobą od prezentacji do przekazania kluczy. Sprawnie przygotujemy dla Ciebie dokumenty do zakupu, zajmiemy się kwestiami prawnymi, sprawdzimy mieszkanie pod kątem zadłużeń i zobowiązań, a z naszym doradcą finansowym wybierzesz najlepszą ofertę kredytu. Kupując z nami masz gwarancję zakupu nieruchomości bez zadłużeń, zobowiązań, służebności, itp. Zapraszamy na naszą stronę internetową i do zapoznania się z naszymi ofertami. Skontaktuj się z nami, podaj swoje oczekiwania, a znajdziemy nieruchomość specjalnie dla Ciebie. Gorąco



**Eksperci  
Nieruchomości**

Jakub Knapik  
Warszawska 85  
+48 662593161  
[biuro@eksperci-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@eksperci-nieruchomosci.pl)

polecam i zapraszam do kontaktu.

*Powyższe ogłoszenia nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.*



Symbol	<b>125/EKN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>645 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 002, 23 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>rzeszowski</b>
Gmina	<b>Głogów Małopolski</b>	Miejscowość	<b>Głogów Małopolski</b>
Kod pocztowy	<b>36-060</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wola Cicha</b>
Powierzchnia całkowita	<b>107, 46 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>107, 46 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Nr Licencji	<b>PFRN nr 28710</b>		



**Eksperci  
Nieruchomości**

Jakub Knapik  
Warszawska 85  
+48 662593161  
biuro@eksperci-nieruchomosci.pl



Jakub Knapik  
Ekspert ds nieruchomości - Właściciel

662593161  
jknapi@eksperci-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.eksperci-nieruchomosci.pl](http://www.eksperci-nieruchomosci.pl)**